



Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico

Scheda n. **4** di totali n. **5** Schede della Tipologia II

ALLEGATO 1.II
Scheda di dettaglio interventi Tipologia II

ANAGRAFICA DELL'ENTE PARCO

| DENOMINAZIONE ENTE PARCO | REGIONI INTERESSATE | PROVINCE INTERESSATE |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO | LOMBARDIA | SONDRIO |
| | | BRESCIA |
| | TRENTINO ALTO ADIGE | TRENTO |
| | | BOLZANO |
| | | |

Sede del Parco Lombardia (capofila del progetto)

Via: De Simoni

N. 42

Città: BORMIO

CAP: 23032

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------|-------------|
| Referente del progetto: | Lukas Hofer | | |
| Telefono: | 0473-830430 | Telefono: | 0473-830430 |
| E-mail: | lukas.hofer@provinz.bz.it | | |

PEC dell'Ente: ersaf@pec.regione.lombardia.it

INTERVENTO RELATIVO ALLA TIPOLOGIA II

| |
|---|
| Denominazione dell'intervento |
| <i>Back from the future – riqualificazione energetica della Casa della Natura nel Parco Nazionale dello Stelvio</i> |
| Localizzazione dell'intervento |
| <i>39020 Martello (BZ), Transacqua n. 246</i> |

TIPOLOGIA II

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE PARCO NONCHÉ DEGLI ENTI LOCALI RIENTRANTI NEL TERRITORIO DEL PARCO, PRIORITARIAMENTE INDIRIZZATI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI, E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PICCOLA DIMENSIONE DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

| Attività di intervento | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Categoria 1. Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente parco nonché degli enti locali rientranti nel territorio del parco, prioritariamente indirizzati agli edifici scolastici pubblici |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II.1.1 Attività di analisi energetica degli edifici. Redazione della Diagnosi Energetica degli edifici, degli impianti e degli apparecchi, ai sensi della Norma UNI CEI EN 16247, e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ex post, degli edifici oggetto di intervento |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II.1.2 Efficientamento energetico dell'involucro edilizio (coperture piane o inclinate; strutture opache verticali; strutture opache orizzontali verso locali non riscaldati o verso l'esterno; sostituzione di chiusure apribili e assimilabili; installazione di schermature e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti; serre solari) |
| <input type="checkbox"/> | II.1.3 Riqualificazione energetica di impianti di climatizzazione esistenti a servizio di edifici pubblici (installazione di: generatori di calore a condensazione; pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica e idrotermica; impianti di cogenerazione; impianti di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recupero di calore; scaldacqua a pompa di calore) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II.1.4 Produzione di energia termica e/o elettrica da fonti rinnovabili con impianti di piccole dimensioni negli edifici pubblici (installazione di: collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling; impianti fotovoltaici; sistemi di accumulo; impianti mini (da 20 a 60 kW) o micro (da 1 a 20 kW) eolici; impianti geotermici; impianti a biomassa, proveniente dalla gestione sostenibile delle foreste) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II.1.5 Riqualificazione energetica di impianti e apparecchi di illuminazione interna ed esterna (sostituzione di sistemi esistenti per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici, con sistemi ad alta efficienza; installazione sistemi di razionalizzazione dell'uso delle lampade mediante sensori di prossimità e/o sistemi automatici di accensione/spegnimento) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II.1.6 Gestione, controllo e monitoraggio degli impianti termici ed elettrici degli edifici e delle pertinenze esterne (installazione di tecnologie di gestione, controllo e monitoraggio (<i>building automation</i>)). |
| <input type="checkbox"/> | Categoria 2. Realizzazione di impianti di piccola dimensione per la produzione di energia da fonti rinnovabili |
| <input type="checkbox"/> | II.2.1 Realizzazione di impianti di piccola dimensione finalizzati alla produzione collettiva di energia da fonti rinnovabili coordinata dagli enti locali ricompresi nel territorio dell'Ente parco (cd. reddito energetico) |

Descrizione generale dell'intervento

Riportare la descrizione dell'intervento progettuale, con riferimento all'ambito territoriale interessato, nonché degli obiettivi specifici che lo stesso intende perseguire. Dovranno essere riportati i riferimenti alle sub categorie interessate, all'ambito territoriale e agli Enti pubblici interessati, direttamente o indirettamente, alla realizzazione delle attività nonché le modalità di interazione/integrazione con le altre tipologie di intervento.



L'intervento in oggetto consiste nell'efficientamento energetico dell'immobile denominato NaturaMartell. La "Casa della Natura" è un centro visitatori situata nel Parco Nazionale dello Stelvio nel Comune di Martello in Provincia di Bolzano in località Transacqua n. 246, ped. 795/1 sub.1 c.c. Martello.

L'edificio fu costruito nel 1998 in cemento armato senza alcun isolamento termico.

L'intervento prevede il risanamento energetico dell'intero edificio.

Nel piano terra il Comune provvederà poi con altro appalto all'ampliamento dell'edificio in direzione sud nella misura di un totale di 243.500,00 €. Tale valore, trattandosi di appalto separato e di somme non finanziabili sul progetto Parchi per il Clima, non è stato computato nella presente scheda.

Gli interventi previsti consistono nella riqualificazione dell'involucro edilizio con applicazione cappotto termico e sostituzione serramenti, nella realizzazione di un sistema di monitoraggio dei consumi, nella sostituzione delle lampade al neon con lampade a LED, nella realizzazione di un impianto fotovoltaico e infine nella coibentazione delle tubature di distribuzione dell'energia termica.

In particolare si evidenzia come la diagnosi energetica ha indicato al termine dell'intervento di riqualificazione dell'involucro sarà possibile migliorare l'attuale classe energetica dell'edificio dalla CLASSE "G" 191,65 (> 160 kWh/m² anno - dettagli capitolo 18.1) alla CLASSE "E" 118,91 kWh < 120 kWh/m² anno" (Classi KLIMA-HAUS). Totale risparmio di CO₂ = 46,35 kg. CO₂/m²a.

Gli altri interventi proposti portano ad un ulteriore risparmio totale di 59,30 kg. CO₂/m²a.

Altri enti pubblici coinvolti nella realizzazione dell'intervento

| | Ente Pubblico | Eventuale Atto convenzionale/ Accordo sottoscritto (ai sensi del d. lgs. 267/2000) | | Eventuale cofinanziamento (€) |
|---|--------------------|--|---------------|-------------------------------|
| | | del/il | gg/mm/aaaa | |
| 1 | Comune di Martello | del/il | gg/mm/aaaa | |
| 2 | | del/il | gg/mm/aaaa | |
| 3 | | del/il | gg/mm/aaaa | |
| 4 | | del/il | gg/mm/aaaa | |
| 5 | | del/il | gg/mm/aaaa | |
| | | | TOTALE | |

| Livello di progettazione dell'intervento (ai sensi del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.): | | |
|--|---|--|
| X Scheda progettuale | | |
| <input type="checkbox"/> Fattibilità tecnica ed economica | <input type="checkbox"/> Progettazione Definitiva | <input type="checkbox"/> Progettazione Esecutiva |

| Autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento: | |
|---|---|
| • Permesso di costruire comunale | • |
| • | • |
| • | • |

| Localizzazione dell'intervento | |
|--------------------------------|--|
| Comuni e località interessati | Siti Natura 2000 eventualmente interessati, anche indirettamente (DPR 357/1997 e s.m.) |
| • Martello | • IT3110038 Ultimo Solda nel Parco Nazionale dello Stelvio |
| • | • |
| • | • |
| • | • |

| Correlazione con altre tipologie di intervento: | | | |
|---|-------|-----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> I | X III | <input type="checkbox"/> IV | <input type="checkbox"/> V |

| Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali previste per l'intervento |
|---|
| Descrivere la metodologia e le modalità di monitoraggio che si intendono adottare al fine di garantire un controllo efficace sul conseguimento degli obiettivi dell'intervento, prevedendo anche un supporto cartografico GIS. |
| Al fine di effettuare un controllo sugli effettivi consumi post – intervento verranno installati opportuni contabilizzatori per i singoli servizi erogati. Inoltre verrà effettuata la raccolta dati dei consumi rilevabili attraverso la comparazione delle forniture di combustibile pre e post intervento. |
| Tale raffronto garantirà un adeguato raffronto tra i consumi attuali ed i minor consumi previsti dall' opera oggetto della presente scheda. |

| SINTESI VOCI DI COSTO DELL'INTERVENTO | | |
|---|-------------|--------------------|
| SOMME A BASE D'ASTA | | IMPORTO (€) |
| A.01) Lavori a misura, a corpo, in economia | | |
| A.01.01 | a misura | 490.000,00 |
| A.01.02 | a corpo | |
| A.01.03 | in economia | |
| Sommano A.01 | | 490.000,00 |
| A.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | 20.000,00 |
| TOTALE LAVORI | | 510.000,00 |

| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
|--|--|-------------------|
| B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | |
| B.02) Rilievi, accertamenti e indagini | | |
| B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi | | |
| B.04) Imprevisti | | 88.000,00 |
| B.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e oneri a discarica ove di pertinenza | | |
| B.06) Accantonamenti | | |
| B.07) Spese art. 24 del d.lgs 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 del d.lgs 50/2016 | | 79.200,00 |
| B.08) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione | | |
| B.09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | |
| B.10) Spese per pubblicità di gara e per promozione risultati | | 400,00 |
| B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | |
| B.12) Forniture e servizi | | |
| B.12.01 | Redazione APE e Diagnosi Energetica pre intervento | |
| B.12.02 | | |
| B.12.03 | | |
| B.12.04 | | |
| B.12.05 | | |
| B.12.06 | | |
| B.12.07 | | |
| B.12.08 | | |
| B.12.09 | | |
| Sommano B.12 | | |
| B.13) Azioni di comunicazione e promozione delle attività | | |
| B.14) Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA | | 167.600,00 |
| B.15) I.V.A e contributi dovuti per legge | | |
| B.15.01 | IVA lavori (10%) | 59.800,00 |
| B.15.02 | IVA somme a disposizione (22%) | 17.512,00 |
| Sommano IVA B.15 | | 77.312,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESA IVA | | 244.912,00 |
| TOTALE INTERVENTO | | 754.912,00 |